

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

У Г О В О Р О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Дана _____, године у Новом Саду, уговор су закључили:

1. Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, Владимира Николића бр. 1, 21000 Нови Сад, ПИБ: 100726741, МБ: 08038210, које представља директор Предузећа Ненад Барац, дипломирани менаџер, (у даљем тексту уговора: Топлана), с једне стране, и
2. _____, из _____, Ул. _____ бр. _____, бр. л.к _____ издата од ПУ _____ ЈМБГ: _____, (за правна лица) ПИБ: _____, МБ: _____, које представља _____ телефон за контакт _____ (у даљем тексту Уговора: Купац), с друге стране.

Члан 1.

Уговором о снабдевању топлотном енергијом (у даљем тексту: Уговор), а у складу са: Законом о енергетици, Одлуком о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из Топлификационог система Града Новог Сада (у даљем тексту: Одлука), Законом о комуналним делатностима, Законом о становању и одржавању зграда и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, уговорне стране утврђују права и обавезе поводом снабдевања Купца топлотном енергијом за грејање и припрему топле потрошне воде, путем дистрибутивног система Топлане.

Члан 2.

Топлана преузима обавезу да снабдева Купца топлотном енергијом у циљу загревања стамбеног простора – стана/куће и

да снабдева Купца топлотном енергијом за припрему топле потрошне воде који се налази у Новом Саду, у Ул. _____ бр. _____, улаз _____, спрат _____, стан број _____, укупне грејне површине _____ м², инсталисане снаге _____ kW.

Купац преузима топлотну енергију у топлотној подстаници која се налази у Новом Саду, на адреси _____, шифра мерног места _____.

Члан 3.

Топлана се обавезује да, у току трајања грејне сезоне, врши испоруку топлотне енергије одговарајућег квалитета Купцу и одржава пројектоване параметре протока и температуре у топлотној подстаници, у складу са Одлуком.

Члан 4.

Купац се обавезује да врши плаћање у току 12 месеци до 20-ог у месецу за претходни месец, по цени која се утврђује у складу са одредбама Одлуке о продајној цени производње и испоруке топлотне енергије за грејање просторија и продајне цене за утрошену топлотну енергију за припрему топле потрошне воде, на коју сагласност даје Градско веће Града Новог Сада, а на основу Уредбе Владе Републике Србије о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом и Одлуке.

Наплата се врши путем обједињене наплате комунално-стамбених услуга коју у своје име, а за рачун Топлане, врши Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад.

Члан 5.

Топлана је дужна да обавештава Купца о стању на топлификационом систему у складу са Одлуком.

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије, износ рачуна или указати на друге неправилности, на један од следећих начина:

- лично у просторијама Топлане за пријем рекламација;
- телефоном:
 - за рекламације на квалитет испоручене топлотне енергије и за указивање на друге неправилности на број телефона 0800-100-021;
 - за рекламације на износ рачуна телефоном, на број телефона 021/4881-188;
- писаним путем, на адресу Владимира Николића бр. 1, 21000 Нови Сад;
- електронским путем:
 - за рекламације на квалитет испоручене топлотне енергије и на указивање на друге неправилности на адресу osj@nstoplana.rs;
 - за рекламације на износ рачуна на адресу prodaja@nstoplana.rs.

Члан 6.

Топлана је дужна да, у најкраћем року по пријему рекламације, отклони техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије, у складу са Одлуком.

Члан 7.

Купац се обавезује да омогући овлашћеним лицима Топлане приступ топлотној подстаници, инсталацијама и месту прикључења ради читавања мерила, провере исправности, одржавања уређаја, отклањања кварова, замене неисправне опреме и инсталација, као и обуставе испоруке топлотне енергије, у складу са Одлуком.

Члан 8.

Купац је обавезан да енергију користи под условима и на начин предвиђен Законом о енергетици, Одлуком и одредбама овог уговора.

Без сагласности Топлане, Купац не сме вршити измену кућних инсталација у односу на одобрени пројекат, нити искључење са система даљинског грејања.

Члан 9.

Уколико Купац не извршава своје уговорне обавезе, односно повреди одредбе члана 4, 7. и 8. овог уговора, Топлана ће Купцу доставити писану опомену са утврђеним роком за отклањање недостатака или измирење обавеза.

У случају непоступања по опомени, спровешће се поступак утврђен Одлуком.

Члан 10.

Купац је овлашћен да писаним путем откаже овај уговор у складу са Одлуком, као и да захтева обуставу испоруке топлотне енергије у складу са Законом о енергетици, у периоду од 15. маја до 1. септембра.

Уколико Купац не испуни техничке услове за искључење утврђене Одлуком, Топлана је дужна да обавести Купца да је и даље потрошач топлотне енергије и да је у обавези да измирује обавезе утврђене чланом 4. Уговора.

Члан 11.

Купац је у обавези да, за време трајања Уговора, писаним путем обавести Топлану о свим власничким и статусним променама које су у вези са стамбеним простором из члана 2. овог уговора, у року од 15 дана од дана настанка промене, а нови власник стамбеног простора је у обавези да, у истом року, достави Топлани доказ о промени власништва и закључи нови Уговор о снабдевању топлотном енергијом.

До достављања обавештења из претходног става, за све обавезе из закљученог Уговора о снабдевању топлотном енергијом одговоран је Купац.

Члан 12.

Овај уговор се закључује на неодређено време и може се раскинути на начин предвиђен законом, другим прописима, Одлуком, односно овим Уговором.

Члан 13.

На све што није регулисано одредбама овог уговора, примењују се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о енергетици, Закона о комуналним делатностима и Одлуком.

Члан 14.

Уговорне стране се обавезују да евентуалне спорове решавају споразумно. Уколико се спор не може решити споразумно, уговорне стране уговарају надлежност Основног суда у Новом Саду.

Члан 15.

Овај уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка, од којих 2 (два) задржава Топлана, а 1 (један) Купац.

За Купца

За Топлану

Директор Ненад Барац, дипл. менаџ.