

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2026. до 30.06.2026.

Нови Сад, јул 2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД

Седиште: Владимира Николића 1, Нови Сад

Претежна делатност: Производња и снабдевање паром и топлотом водом

Матични број: 08038210

ПИБ: 100726741

Надлежно министарство: Министарство привреде Републике Србије

Делатност Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ је производња и снабдевање паром и топлотом водом. Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, на 16/2025 седници, одржаној дана 29.11.2025. године, усвојио је Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2026. годину, на који је Скупштина Града Новог Сада дала сагласност Решењем, број: 352-3/2025-362- I од 17.12.2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 72/25).

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Новосадска топлана“) је током грејне сезоне у 2026. години редовно испоручивала топлотну енергију за грејање и топлу потрошну воду својим потрошачима, што је резултат урађених реконструкција вреловодне мреже и спроведеног ремонта на топлотним изворима.

ЈКП "Новосадска топлана" наставља са производњом и испоруком топлотне енергије за грејање до краја грејне сезоне, као и са испоруком топле потрошне воде и производње електричне енергије које су континуиране 24 часа током читаве године.

Производња електричне енергије у когенерационом постројењу ТО Запад и ТО Југ врши се током целе године.

1. Биланс успеха

Образац 1

Пословни приходи су остварени у износу од 6,1 милијарди динара или у односу на план 96,40 % .

Пословни расходи су остварени у износу од 5,9 милијарди динара или у односу на план 88,73 % .

Финансијски приходи остварени су у износу од 41,5 милиона динара, док су финансијски расходи планирани у износу од 40 милиона динара, а реализовани су у износу од 85,2 милиона динара или 213,05 %. Расходи камата су остварени у износу од 83,9 милиона динара.

Остали приходи остварени су у износу од 32,2 милиона динара, или у односу на план 161,03 % , док су остали расходи остварени у износу од 25,9 милиона динара.

У складу са применом MSFI 9 у 2026. години за потраживања из пословања примењује се поједностављен систем, којим се признају губици током целог животног века потраживања. Процена се заснива на историјским стопама ненаплативости, старосној структури потраживања, као и прилагођавањима за будуће макроекономске услове и очекивана кретања у наплати што је утицало да остварени нето губитак износи 5,2 милиона динара, или у односу на план 0,84%.

2. Биланс стања

Образац 1а

Обртна имовина планирана је у износу од 2,8 милијарди динара, а остварење је 4,3 милијарди динара.

Потраживања од купаца су планирана у износу од 2,1 милијарди динара, а остварена у износу од 3 милијарди динара. Ванбилансна актива је планирана на износ од 18 милијарди динара, а остварена у износу од 26,6 милијарди динара.

Пасива се састоји од капитала, дугорочних и краткорочних обавеза и пасивних временских разграничења.

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе су остварене у износу од 2,5 милијарде динара, док су планиране у износу од 3,6 милијарде динара.

Ванбиласна пасива остварена је у износу од 26,6 милијарди динара.

3. Извештај о токовима готовине

Образац 1б

Приливе готовине из пословних активности највећи део чине приливи од основне делатности, тј. продаје топлотне енергије 5,9 милијарди динара, док остатак чине примљене камате и остали приливи из редовног пословања.

Одливе готовине из пословних активности, највећи део чине исплате према добављачима у износу од 5,7 милијарди динара, исплате према запосленим (зараде, накнаде зарада и остала лична примања) у износу 495,8 милиона динара.

Разлика укупних одлива и прилива готовине дају нето прилив готовине у износу од 18,3 милиона динара.

Готовина на крају обрачунског периода остварена је у износу од 325,4 милиона динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Образац 2

Трошкови запослених су по свим позицијама остварени у складу са планираним износима, бруто зарада остварена је у односу на планиран износ 84,50 %, док су остали лични расходи остварени у износу од 89,09 %.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Образац 3

ОДЛИВ КАДРОВА

Престанак радног односа због одласка у старосну пензију – 1 запослена

Престанак радног односа истеком рока на који је заснован – 3 запослена

ПРИЈЕМ КАДРОВА

Заснивање радног односа на неодређено време – 2 запослена

Заснивање радног односа на неодређено време на основу сагласности Комисије – 2 запослена

Заснивање радног односа на одређено време због повећаног обима посла – 3 запослених

Заснивање радног односа на одређено време ради замене привремено одсутног запосленог – 1 запослени

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Образац 4

Најнижа нето зарада исплаћена у извештајном периоду за запослене без пословодства износи 89.509 динара, док највиша исплаћена нето зарада износи 229.300 динара. Просечна Бруто I зарада за извештајни период за запослене без пословодства износи 194.314 динара, док је износ просечне нето зараде 139.129 динара. Просечна Бруто I зарада за пословодство износи 379.239 динара, док просечна нето зарада за пословодство у извештајном периоду износи 271.535 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Образац 5

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад је користила субвенције из Буџета Града у другом кварталу 2026. године. За 2026. годину планиране су капиталне субвенције у износу од 340.000.000 динара, од тога 179,3 милиона динара је пребачено од стране Оснивача Града Новог Сада у другом кварталу, а остатак од 160,7 милиона је планирано да се повуче у трећем кварталу. Субвенције су планиране за Реконструкцију повезног вреловода ГРС ТО ЈУГ (фаза III – дуж Београдског кеја од моста Дуге до улице Марка Миљанова).

8. СРЕДСТВА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Образац 6

Трошкови за спонзорство и донације су планирани у износу од 400.000 динара, а реализовани у другом кварталу у износу од 56.000 динара, трошкови за спортске активности који су планирани у износу од 500.000 динара, реализовани су у другом кварталу у износу од 492.704 динара.

Трошкови репрезентације остварени су у износу од 96.603 динара или 37,16 % у односу на план.

Трошкови рекламе и пропаганде остварени су 76,41 % у односу на план.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Образац 8.

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад се кредитно задужила у износу од 570 милиона динара за текућу ликвидност, на основу решења Градског већа од 21.05.2026. године, број 352-3/2026-159-II.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Образац 10

За инвестицију Реконструкција повезног вреловода ГРС ТО ЈУГ (фаза III – дуж Београдског кеја од моста Дуге до улице Марка Миљанова), планиране су капиталне субвенције у износу од 340 милиона динара. Радови су започети у другом кварталу, тј. 09.04.2026. године, до 30.06.2026. године повучена су средства у износу од 179,3 милиона динара, а завршетак радова се очекује у току трећег квартала, тј. средином августа 2026. године.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

Потраживања за II квартал 2026. године износе укупно 3,9 милијарде динара, док неизмирене обавезе за II квартал 2026. године износе укупно 1,9 милијарде динара.

380 предмета се односи на спорове где се предузеће појављује као тужилац у парничним поступцима који су проистекли правним следом из извршних предмета принудне наплате за извршене, а неплаћене комуналне услуге.

У 20 предмета је предузеће тужено у радним споровима из ранијих година, а који су још у току, а односе се на спорове проистекле из тужби радника по основу цене рада, технолошког вишка и прераспоређивања на друга радна места.

III ЗАКЉУЧЦИ И НАПОМЕНЕ

Остварени индикатори у другом кварталу су у складу са планираним вредностима и нема већих одступања.

Резултат који је приказан на дан 30.06.2026. године не рефлектује укупно пословање предузећа на нивоу пословне године, будући да наплату својих потраживања вршимо током целе године, док је измирење највећег дела трошкова у периоду грејне сезоне, када се ангажују сва расположива сопствена обртна средства.

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, ће пословну годину као и претходне, завршити остварујући пословну и нето добит.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће је пословало у складу са усвојеним Програмом пословања за 2026. годину, није било значајнијих одступања.



Овлашћено лице: _____

Handwritten signature in blue ink over a horizontal line.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
НОВОСАДСКА ТОПЛАНА

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад

Владимира Николића 1, 21102 Нови Сад

Тел: (+381 21) 4881-101

Кориснички центар (тел.): 0800 100 021

e-mail: toplana@nstoplana.rs

web: www.nstoplana.rs



Шифра делатности: 3530

Матични број: 08038210; ПИБ: 100726741

Рачун: 160-121608-69 (Banca Intesa)

105-800199-85 (AikBank)

200-3262470101001-84 (Поштанска штедионица)

190-0000000163380-85 (ALTA banka)

На основу члана 12. став 1. тач. 3. и 4. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 46/20, 56/22, 64/23 и 72/25) и члана 41. став 1. тач. 3. и 4. Статута Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад од 20. октобра 2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад, на седници број 17/2026, одржаној дана 30. јула 2026. године, доноси

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Извештај о степену реализације годишњег програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад са извештајем о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01. јануара до 30. јуна 2026. године.
- II. Обрасци Извештаја из тачке I. ове одлуке чине саставни део ове одлуке.
- III. Извештај из тачке I. ове одлуке доставља се Градском већу Града Новог Сада на даље поступање.

Председник Надзорног одбора
Александар Белић, дип. инж. саобраћаја



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД
Број: 01-7185/2
Дана: 30. јула 2026. године
НОВИ САД

На основу члана 24. став 1. тачка 4. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације "Новосадска топлана" у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 47/16, 46/20, 56/22, 64/23 и 72/25), Градско веће Града Новог Сада на 170. седници одржаној 03.09. 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“
НОВИ САД

ПРИМЉЕНО: 07. 09. 2026 II II		
Орг. јд.	Б р о ј	Подброј
03-	8305/1	

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад о усвајању Извештаја о степену реализације годишњег програма пословања Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад са извештајем о степену усклађености планираних и реализованих активности за период 1. јануар - 30. јун 2026. године, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад донео на 17/2026 седници одржаној 30. јула 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2026-236-II
Дана: 03.09.2026. године
НОВИ САД

